

## Prodej, Lukrativní stavební pozemek, 1519 m<sup>2</sup> - Děčín

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

Na Čechách, Děčín

**Celková plocha:** 1 519 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte možnost bydlení v nádherné lokalitě obklopené přírodou v blízkosti města a nebo skvělou investiční příležitostí? Pokud ano, tak tu pro Vás mám unikátní příležitost!

Jedná se o stavební pozemek v Bělé u Děčína o celkové rozloze 1519 m<sup>2</sup>. Pozemek je svažité, má obdélníkový tvar a je kompletně zasítován. V této oblasti už navíc podobné pozemky neseženete - v okolí je totiž chráněné území, což zaručuje jistotu dostatečného soukromí a samozřejmě i přidanou hodnotu z investičního hlediska. Uložené peníze se Vám zde zkrátka neztratí.

Součástí prodeje je také schválené stavební povolení! Můžete se zde tak bez zbytečného čekání pustit do stavby jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím, zastavenou plochou 102 m<sup>2</sup> a ideální dispozicí 4+1. Sedlová střecha disponuje i solárními kolektory, které jsou dnes významným benefitem zejména z hlediska úspory. Na dům navíc navazuje ještě nezastřešená terasa s vnějším schodištěm.

Děčín a okolí nabízí velké spektrum volnočasového využití - přímo ve městě je známý děčínský zámek, zoologická zahrada či vyhlášená ferrata. V okolí lze navštívit například Děčínský sněžník, Pravčickou bránu, Tiské stěny či soutěsky v Hřensku. Možností je zde spousta a své si zde najde opravdu každý.

Autobusem se z nedaleké zastávky dostanete do centra města zhruba za 10 minut a autem je cesta ještě o něco kratší.

V Děčíně samozřejmě nechybí ani kompletní občanská vybavenost. Vlakové spojení nabízí například přímou linku do Prahy i do Německa. Cesta autem do Ústí nad Labem trvá necelou půl hodinku, do Prahy pak pojedete přibližně hodinu a čtvrt.

Pokud tak hledáte pozemek vhodný na stavbu rodinného domu či jako ideální investici do budoucna, právě tento je zejména díky své jedinečnosti ten pravý.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem - mohu nabídnout možnost jeho vyřízení za obecně výhodnějších podmínek.

Chcete znát doplňující informace nebo se rovnou podívat osobně? Dejte mi o sobě vědět a společně vše probereme.



Vyřizuje

**Ing. Lenka Šipošová**

**Tel.:** +420 724 689 623

**GSM:** +420 724 689 623

**E-mail:** [lenka.siposova@aktivrealita.cz](mailto:lenka.siposova@aktivrealita.cz)