

Bytový dům Heřmanice u Nové Paky

Nová Paka



65 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Farkaš

Tel.: 730 163 554

GSM: +420739486554

E-mail:

radek.farkas@re-max.cz

Plocha parcely:	1261 m ²	Ostatní:	Výtah
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční nemovitost s vysokým potenciálem a atraktivní návratností v obci Nová Paka, části obce Heřmanice, v okrese Jičín. Tato nemovitost se nachází na adrese Č. p. 128, a je ideální pro investory hledající lukrativní příležitosti. Jedná se o třicet bytů po celkové rekonstrukci a disp. 1KK, 2KK a 3KK. Jedním z hlavních faktorů, který by mohl oslovit investory, je možnost pronájmu. Tato nemovitost nabízí ideální podmínky pro ziskový pronájem, díky své výhodné poloze a atraktivitě. V okolí se nachází dostatek potenciálních nájemníků, což zajišťuje stabilní a dlouhodobý příjem.

Poloha nemovitosti je dalším klíčovým faktorem, který přitahuje investory. Obec Nová Paka nabízí skvělou dostupnost a výhodnou polohu v okrese Jičín. Blízkost veřejné dopravy, obchodů, restaurací a dalších služeb je ideální pro životní pohodlí nájemníků, čímž zvyšuje atraktivitu nemovitosti.

Tato investiční nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají zhodnocení svých finančních prostředků. Díky jeho potenciálu pronájmu a výhodné poloze, je tato nemovitost zaručeně investicí s vysokou návratností. V případě

zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.