

Průmyslový objekt v obci Dolní Kalná.

Dolní Kalná

35 000 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	6145 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt - průmyslový areál v obci Dolní Kalná, okres Trutnov. Tato nemovitost je skvělou investiční příležitostí s vysokým potenciálem a atraktivní návratností investice.

Průmyslový areál disponuje velmi dobrou stavební konstrukcí, která zajišťuje stabilitu a bezpečnost. Jeho rozlehlost umožňuje využití k různým druhům podnikatelských činností.

S celkovou zastavěnou plochou 6299m² a užitnou plochou také 6299m², je tato nemovitost dostatečně prostorná pro vaše podnikání. Objekt je přízemní, zateplený, vytápěný "saharou" na vodu, má sociální zázemí, rozdělené pro muže a ženy - šatny, jídelny, koupelny a wc.

Další výhodou je dostatečná parkovací plocha jak pro kamiony, tak i osobní vozy. Jde cca o 20 míst, která jsou k dispozici jak pro dodavatele, vlastní spedici či pro zaměstnance, tak i pro návštěvníky.

Poloha objektu je také klíčovým faktorem pro investory. Nachází se v obci Dolní Kalná, která je dobře dostupná a má vynikající dopravní spojení. Objekty jsou vybaveny alarmem. K dispozici je také odpadní čistírna vody pro celý objekt. Je zde rozvod studené i teplé vody. Přívod plynu je zajištěn plynovodem. Elektrina je dostupná v napětí 230 V, 380 V. Nosnost podlah je 10t/m². Osm ramp.

Investiční potenciál a výhodná poloha této nemovitosti v obci Dolní Kalná nabízejí skvělou příležitost pro rozvoj vašeho podnikání.

V případě zájmu o prohlídku a pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Radek Farkaš**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420739486554**E-mail:** radek.farkas@re-max.cz