

Nebytový prostor, kancelář, 119m², v Praze 4 - Nusle, ul. Na Nivách,

Na nivách, Praha 4, Praha



40 000 Kč

za měsíc

+ poplatky dle spotřeby



Vyřizuje

Kateřina Špitálská

Tel.: 607956072

GSM: 607956072

E-mail:

spitalska@donnareality.cz

Plocha kanceláří: 119 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytové prostory o výměře 119m², které se nacházejí v přízemí cihlového domu, v Praze 4 - Nusle, v ulici Na Nivách. K prostorům patří dvě parkovací stání u domu a je možné si pronajmout další dvě parkovací stání v místě. Prostory jsou nově vymalovány, na podlahách jsou nové zátěžové koberce. Jsou vybaveny klimatizací, videotelefonem, jsou zde bezpečnostní žaluzie na oknech, je možné zprovoznit kamerový a bezpečnostní systém, k dispozici je trezor. Vynikající dopravní dostupnost - 3 min. na metro C Kačerov. Vhodné jako kanceláře, učebny apod. Prostory mají vchod z ulice. Dispozice objektu: vstupní místnost s prosklenými dveřmi do ulice, ze které je vstup napravo i nalevo do obchodních prostor 2 x cca 20m², které jsou dále průchozí do zázemí, které tvoří prostorná chodba a další dvě místnosti 2 x 17m² a jednací místnost 7m², kuchyňka, koupelna, sprchový kout, umyvadlo, samostatné WC. Okna plastová, topení vlastní, ústřední - plynový kotel zn. Vaillant. Vlastní elektroměr. K dispozici volně ihned. Není vhodné pro provoz potravin ani skladu. Cena pronájmu je 40.000,-Kč + spotřeba energií, kauce 1 nájem, + provize pro RK.