

Prodej rodinného domu 4+1 s krásnou zahradou a jezírkem, Praha 9 -Klánovice

Krňovická, Praha-Klánovice, Praha



23 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Klára Tumpachová
Tel.: 222 727 222

GSM: +420775069068

E-mail:

klara.tumpachova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	273 m ²	Plocha parcely:	691 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v Praze 9 - Klánovicích, který je součástí tradiční vilové čtvrti sousedící s přírodním parkem, spoustou zeleně a v pohodlném dosahu služeb i centra Prahy. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, kuchyně s jídelnou, pracovna / hostinský pokoj, koupelna s WC, prádelna/technická místnost a předsíň a garáž.

V podkroví je velký pokoj se 2 šatnami a vstupem do koupelny a samostatné WC, a pokoj s komorou.

V suterénu najdeme saunu a hernu (se stolem na ping-pong) a sklep na uskladnění potravin.

Zděný dům v roce 2017 prošel částečnou rekonstrukcí. Střešní krytina je z německé pálené tašky, okna v přízemí plastová, v podkroví dřevěná. Na podlahách v přízemí je dlažba, v patře plovoucí podlaha, koberce a linoleum v technické místnosti a v šatně. Moderní kuchyňská linka značky Sykora je vybavena spotřebiči AEG. Vytápění zajišťuje plynový kotel Junkers (z r. 2018).

Na pečlivě udržované zahradě je okrasný rybníček a venkovní sezení s pergolou a grilováním dále kůlna na nářadí.

Vodu lze čerpat ze studny i z obecního vodovodu. Parkovat lze v garáži i před domem na zahradě.

Poklidná lokalita se rozkládá u Klánovického lesa, pár minut jízdy autem či autobusem od základní a mateřské školy, ZUŠ, sportovní haly, prodejny potravin, knihovny nebo pošty. Autobusový spoj z blízké zastávky urychluje cestu na

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

nádraží, odkud se lze během pár minut dostat až do centra Prahy.

Užitná plocha 272,76 m² (interiér 242,06 m², garáž 30,7 m²), zastavěná plocha 165 m², zahrada 526 m², pozemek 691 m².

Poplatky za provoz jsou aktuálně: plyn: 5.100,- / měsíc, elektřina: 2.170,- / měsíc, voda: 1.640,- / čtvrtletně.

Máte-li zájem o prohlídku neváhejte mě kontaktovat.

Lze financovat úvěrem se kterým Vám velmi rádi pomůžeme.