

Prodej obchodního prostoru, Udánky - Moravská Třebová

Moravská Třebová



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 603 188 588

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Plocha kanceláří:	440 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Obchodní
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o vlastním podnikání, ale nemáte zatím úplně jasno v jakém oboru ?

A co byste řekli na převzetí zasetého rodinného byznysu v oblasti gastronomie včetně dlouholeté klientely, kdy samotné kořeny firmy sahají do roku 1992.

Do nabídky právě zamířila tato komerční nemovitost, která v současné chvíli nabídne skladové i provozní zázemí rodinného podnikání v oblasti velkoobchodu a maloobchodu pro gastronomii. Nemovitost je ve stavu před rekonstrukcí (včetně možnosti půdní vestavby) a čeká na svého budoucího majitele, který vdechne této nemovitosti nový život a může tak navázat nejen na historii rodinného byznysu, ale případně si rozjet svůj podnikatelský záměr podle svého gusta. Slušná porce užité plochy, která se rozprostírá na bezmála 440 m² naznačuje, že tady to bude jednoznačně výzva, kde můžete popustit uzdu své fantazie a vymazlit si tento velkorysý prostor dle vaší představy k úplné dokonalosti. Pozemek, který přiléhá k domu není úplně z těch největších (485 m²), ale pokud byste rádi měli

pozemek přeci jen o kousek větší, informujte se u makléřky o možnost přikoupení sousední parcely, která je plnohodnotným stavebním pozemkem s výměrou 952 m². Vytápění nemovitosti je zajištěno kotlem na dřevo, nebo je možnost využití lokálních akumulčních kamen.

Městská část Udánky v Moravské Třebové je situována podél Udáneckého potoka a díky své poloze nabídne klidné místo pro vaše podnikání. Jistě oceníte i dostatek parkovacího stání před samotnou budovou pro Vaše klienty. V místě nechybí kompletní občanská vybavenost, včetně ZŠ a MŠ, obchody, veřejná doprava a především skvělá atmosféra tohoto místa.

Pro sjednání prohlídky či poskytnutí více informací k prodávané nemovitosti, neváhejte kontaktovat realitní makléřku paní BEM. Ivanu Gašpar (Žďánskou).