

Prodej atelieru 2+KK se zahradou v osobním vlastnictví

Na Balkáně, Praha 3, Praha

7 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Jestli hledáte něco vyjimečného, mám tu právě pro vás krásný atelier v nově zrekonstruovaném řadovém domě. Vlastní zahrádka u bytu? Žádný problém.

Ateliér 2+kk o velikosti 49,5 m² nově vznikl kompletní rekonstrukcí vily na žižkovském Balkáně. Moderní bydlení v dokončené zástavbě okolních rodinných domů a vilek je realizováno materiály ve vysokém standardu tak, aby uspokojilo i ty nejnáročnější klienty. Ložnice je orientována na severozápad, obývací pokoj do zahrady na jihovýchod. Tento byt vznikl z původních sklepních prostor, jeho výhodou ale je přístup na příjemnou zahradu s velkou terasou i vzrostlými stromy a velkou terasou.

Celý dům je již kompletně rekonstruován včetně střechy, všech rozvodů, interiérů a exteriérů. Rozdělením na bytové jednotky zde vznikly celkem 4 byty. Dům dostal nová plastová okna. Všechny byty jsou moderně vybaveny kvalitní značkovou sanitou a obklady. Vytápění bytu zajišťuje teplovodní podlahové vytápění pomocí elektro kotle v každé bytové jednotce, naleznete zde i moderní kuchyňskou linku se všemi vestavěnými elektrospotřebiči včetně indukční varné desky a mikrovlnné trouby značky AEG.

Tento byt nemá sklep, náleží k němu ale zahrada 116 m². Bezproblémové parkování je na ulici před domem.

Půdorysy vám ráda poskytnu na vyžádání.

Dům se nachází v ulici Na Balkáně v Praze 3. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, lékaře, síť obchodů i Kaufland na Jarově, fantastické parky Sad Třešňovka a Višňovka jsou jen přes ulici a stanice MHD je doslova za rohem.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zařídit.



Vyřizuje

Iveta Hostašová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420602392784

E-mail: iveta.hostasova@re-max.cz