

## Prodej bytu 39 m<sup>2</sup>/ 2+1, V Pitkovičkách Praha 22

Praha 10, Praha



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Branislav Furčák**

**Tel.:** 704 072 361

**GSM:** 704 072 361

**E-mail:**

[bfurcak@hvbreal.cz](mailto:bfurcak@hvbreal.cz)

|                               |                                                      |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                              | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                               | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                                          |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 2+1 o podlahové plošné 39m<sup>2</sup> v novostavbě bytového domu v Pitkovičkách. Byt je dispozičně řešen předsíní s kuchyňskou linkou, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Okna jsou osazena izolačními trojskly a celková energetická třída budovy je B. Měsíční náklady na provoz bytu činí 3200Kč plus elektřina. Blízká dostupnost Aquapalace Čestlice, zámecký park Průhonice, dendrologická zahrada. Možnost dokoupit garážové stání v přízemí domu.