

Prodej bytu 2+1, 56,6 m², Praha 6 - Dejvice

Evropská, 16000, Praha 6, Praha

7 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Váš nový domov v Dejvicích na Evropské: kvalita života a dopravní pohodlí !

Představte si svůj nový domov ve vyhledávané čtvrti Dejvice, v srdci ulice Evropská. Nabízíme Vám cihlový byt 2+1 o celkové ploše 56,60 m² s dvěma sklepními kóji o rozloze 2 m² a 4 m². Byt se nachází na 3. nadzemním podlaží z celkových 5 a je momentálně nevybavený.

Dopravní dostupnost: v blízkosti bytu naleznete všechny druhy městské hromadné dopravy – tramvaje, metro, autobusy a vlakové spoje, což Vám zaručuje snadný a rychlý přístup ke všem částem města. Občanská vybavenost: lokalita je bohatá na veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol, a dalších služeb, které zajišťují pohodlný život.

Soukromé parkoviště: v zadní části domu se nachází soukromé parkoviště, které je k dispozici pouze pro obyvatele domu, což je skvělý bonus pro ty, kteří vlastní automobil.

Byt se skládá z kuchyně (10,90 m²), pokoje (14,30 m²), obývacího pokoje (17,70 m²), velké předsíně (8,00 m²), koupelny (3,10 m²) a odděleného záchodu (1,20 m²). Jako bonus máte k dispozici menší spíž (1,40 m²).

Náklady na bydlení: pohybují se kolem 4 tisíc korun, což zaručuje efektivní správu domácnosti.

Orientace oken: okna obývacího pokoje a ložnice jsou orientována na jih, zatímco kuchyně směřuje na sever. Stav domu: po kompletní rekonstrukci včetně zateplení fasády, společných prostorů a střechy, bez dluhů. Byt je v původním, avšak udržovaném stavu.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost vlastnit byt v jedné z nejprestižnějších částí Prahy. Kontaktujte nás pro prohlídku a bližší informace.



Vyřizuje

Bc. Artur Kurlikovskyy**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 774 311 817**E-mail:** artur.kurlikovskyy@housevip.cz