

Prodej komerční Obchodní prostory, 117m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 5, Košíře, Plzeňská 163/78,

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



Plzeňská 163/78

Byt č. 1 | prodejna a zázemí
1 NP | 125,3 m²

č.	název	plachta
01	prodejna	94,1 m ²
02	zázemí	15,85 m ²
03	vc	7,50 m ²

podlahová plocha 125,3 m²

Adresa projektu:
Plzeňská 163/78
150 00 Praha 5
E-mail: info@nextreality.cz
Telefon: +420 800 100 000 | plzenka78.cz



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Olga Procházková
STYLE
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha:	488 m ²	Počet podlaží:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nebytový prostor s užitnou plochou 117m² v Plzeňské ulici, v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

Jednotka je rozdělená na hlavní komerční prostor (94,1m²) a zázemí, včetně koupelny a toalety (23,35m²).

Předchozí nájemce využíval nemovitost pro provozování kadeřnického a kosmetického salónu. Prostor lze však využít i k jiným účelům, jako je ordinace, prodejna, kancelářské prostory.

V blízkosti se nachází tramvajová zastávka U Zvonu, z které je to pouhé 3 minuty na Anděl, kde se nachází OC Nový Smíchov, multikina, restaurace, stanice metra B, poliklinika, MŠ, ZŠ. K odpočinku lze využít nedalekou náplavku, Petřínské sady nebo vyhlášené Švandovo divadlo.

Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním financování, pojištění nemovitosti i domácnosti, přepisy energií. Bližší informace Vám rád sdělím na osobní prohlídce tohoto bytu. Neváhejte mě kontaktovat Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103066.