

Pronájem obchodního prostoru a kanceláří v nově zrekonstruované budově

Poříčí, Blansko



54 950 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina
Kutnohorská**

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420774274700

E-mail:

katerina.kutnohorska@re-max.cz

Plocha kanceláří:	316 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu obchodní prostor půlkulatého tvaru v přízemí budovy a 5 kanceláří v patře nad obchodní jednotkou.

Budova momentálně prochází rekonstrukcí, předpokládaný termín dokončení je březen 2024. Prostory budou nájemníkovi předány ve stavu "Shell&Core".

Obchodní prostor má výměru 151 m². Je vhodný pro showroom, vzorkovnu nebo obchod.

Na zemi je leštěný beton, příprava na ventilátor, vytápění radiátory, připravené datové zásuvky, osvětlení led zářivky.

Pět samostatných kanceláří tvoří celkem 121 m² (vstup po schodech či výtahem) + vstupní hala se zázemím.

Na zemi je leštěný beton, vytápění radiátory, připravené datové zásuvky, osvětlení led zářivky. Kuchyňka a toalety společné na chodbě.

Parkovací místa vyhrazena uvnitř areálu.

Cena za pronájem obchodu: 30.200 Kč + DPH (200 Kč/m²)

Cena za pronájem kanceláří: 24.750 Kč + DPH (150 Kč/m²)

Předpokládané poplatky obchodní prostor: 9.000 Kč + DPH

Předpokládané poplatky kanceláře: 6.000 Kč + DPH (elektrina dle spotřeby)

Kauce: 3 měsíční nájem + poplatky + DPH

Poplatek RK: 1 měsíční nájem bez služeb + DPH