

Rodinný dům Český Krumlov - Horní Brána

Rožmberská, Český Krumlov



7 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail:

milan.talir@gpre.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	133 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje řadového domku v Českém Krumlově s výhledem na centrum města, lokalita Horní Brána.

Dům je první v bloku zástavby domů v ulici Rožmberská. Celková plocha pozemku je 147m², z toho zastavěná plocha

domu je 70m². Stavba je rozdělena do dvou samostatných částí, kdy ta první je využívána k bydlení a je po celkové rekonstrukci a ta druhé je momentálně v procesu rekonstrukce.

Obytná část domu je řešena dispozičně takto: Vstup, chodba ze které se dostaneme do integrované garáže a do sklepní části, ve které je umístěna technologie k tepelnému čerpadlu, kterým se dům vytápí. Schodištěm se dostaneme do patra domu, ve kterém je kuchyně s jídelním koutem vybavena novou kuchyňskou linkou se spotřebiči a oknem s výhledem na město. Naproti schodišti z přízemí je koupelna se sprchovacím koutem a toaletou, která je taktéž zcela nová. Chodba pokračuje do menšího pokoje a navazující ložnice. Tyto místnosti mají také výhled na město. Podlahy dlažby a plovoucí, okna dřevěná, masivní interiérové dveře, nové rozvody elektřiny, vody a topení. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem a ústředním topením.

Druhá část domu, která prochází rekonstrukcí má samostatný vstup ze zahrady za domem. V tomto prostoru jsou vytaženy rozvody a lze je tedy využít jako druhou obytnou podkrovní část domu.

Střecha je nová, pálená taška a zateplená, stejně jako fasáda domu.

V ceně je také dokončení nátěru fasádního systému a další stavební úpravy. Parkování je možné v garáži, nebo přímo před domem. Docházková vzdálenost do centra města, autobusová zastávka 30m od domu, v lokalitě je veškeré občanská vybavenost. Více informací včetně prohlídek u makléře zakázky.