

**Pronájem, komerční/obchodní prostory, 122 m²,
Plzeňská 35, 33301 Stod, Plzeň-jih [ID 55328]****20 000 Kč**
za měsíc

Plzeňská, Stod

Celková plocha:	1 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Jiný
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem komerční nemovitosti - objektu občanské vybavenosti v ulici Plzeňská ve Stodě. Pronájem je možný od 1.5.2024 a hledáme dlouhodobého nájemce.

Nemovitost lze využít třeba jako obchod, kadeřnictví, veterinární kliniku...
Před vchodem je prostor pro parkování.

Celá nemovitost je momentálně rozdělena na přízemí pro návštěvníky pobočky a na patro, které slouží jako zázemí pobočky. Využití jednotlivých pater lze přizpůsobit budoucímu záměru.

V přízemí se nachází hlavní místnost a několik přidružených místností, které mohou sloužit například pro uskladnění. V patře se nachází 1 větší místnost, kuchyňka, toaleta, technická místnost a skladovací místnost. Za domem je k užívání zahrada.

Přímo v nemovitosti je zvenku přístupný bankomat, který bude i po přenechání novému nájemci zůstat. Výhodou bankomatu je zvýšená atraktivita nemovitosti a bankomat tak může přilákat potenciální zákazníky.

Nemovitost má elektronický zabezpečovací systém, vodu z vlastní studny a vytápí se plynem. Energie se převádí na nájemce.

Detailní finanční podmínky jsou předmětem jednání.
Budeme se s Vámi těšit na prohlídku.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz