

## Apartmán s balkonem s výhledem přes Labe

Labská, Vrchlabí

**4 790 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                    |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>           |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk s balkonem v kouzelném místě na pomezí historického jádra Vrchlabí a krásné přírody. Bytový dům zahrnující 42 apartmánů, lyžárnu a parkovací stání stojí přímo na břehu Labe necelých 100 metrů od historického centra a zámku. Nabízený byt je orientovaný směrem k Labi, s výhledem na volnou zástavbu a blízké zelené svahy na protějším břehu. Dispozice bytu umožňuje ubytování čtyřčlenné rodiny, je však vhodný i pro delší či celoroční pobyt. Kuchyňský kout poskytuje prostor pro plnohodnotnou kuchyň, koupelna má místo pro pračku a projektanti nezapomněli ani na komoru přímo v bytě. Kromě toho je možné zakoupit sklep v přízemí domu anebo uložit lyže či boby do společné lyžárny.

Vrchlabí se stalo v posledních letech oblíbenou základnou pro zimní i letní pobyty v Krkonoších. V blízkosti naleznete 3 lyžařská střediska: Horní Vrchlabí, Herlíkovice-Bubákov a Špindlerův Mlýn. Přímo v okolí Vrchlabí je řada upravovaných běžeckých stop. K relaxu po dni stráveném na lyžích může posloužit wellnes v blízkém hotelu, nedávno otevřený krytý bazén anebo některá z blízkých restaurací či kaváren.

Byt označený v dokumentaci B 205 bude připraven k nastěhování v únoru 2024. Fotografie ukazují standardní vybavení projektu Riverside Vrchlabí na příkladu již dokončeného bytu z 1. etapy.



Vyřizuje

**Pavel Velebil****Tel.:** 224 914 914**GSM:** 602 269 011**E-mail:** [pavel.velebil@tide.cz](mailto:pavel.velebil@tide.cz)