

Prodej, Vícegenerační dům, 822 m2 - Bílina

Seifertova, 41801, Bílina



10 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavλίna Horáčkova

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 774 335 508

E-mail:

horackova@jurisreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	592 m ²
Užitná plocha:	1060 m ²	Plocha parcely:	822 m ²
Plocha zahrady:	230 m ²	Plocha dílna:	67 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou investiční příležitost. Jedinečná nabídka bytového rodinného domu s 5 bytovými jednotkami a 2 nebytovými prostory v centru města Bíliny, přímo u Mírového náměstí v Seifertově ulici.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 822 m². Zastavěná plocha činí 592m². Dvůr s provozními vedlejšími stavbami má výměru 297 m². Jedná se o z větší části zrekonstruovaný bytový dům, strana z vnitrobloku je zateplená s novou fasádou, okna měněná, 3 bytové jednotky po kompletní rekonstrukci, 1 bytová jednotka ve výstavbě, 1 bytová jednotka v dobrém stavu. Dům je částečně podsklepen (50m²), má také velký a vysoký půdní prostor vhodný k další vestavbě podkrovních bytů.

V přízemí se nachází dvě nebytové jednotky - obchody se zázemím, jeden obchod má celkovou výměru cca 120m² a druhý 80m², oba obchody mají samostatné výlohy a vchody na Seifertovu ulici. Průjezdem mezi obchody se vchází do dvora, kde jsou vstupy do dvou bytových jednotek: 1+1 a 4+1 a schodiště do druhého nadzemního podlaží. Každá jednotka včetně nebytových, má vlastní sociální zařízení. Jednotka 4+1 je z části v 1.NP a zčásti ve 2.NP je propojena samostatných schodištěm a má dvě sociální zařízení.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází zčásti bytová jednotka 4+1 (pokračuje z přízemí), dále bytová jednotka 2+1 s velkou vstupní chodbou a krbem, další prostorná bytová jednotka 2+1 a bytová jednotka ve výstavbě s budoucí dispozicí 3+1.

Dům je napojen na vodovodní řád a kanalizaci, elektro a plynovod.

Vytápění je zajišťováno jednak plynem a také el. energií - různé dle jednotlivých jednotek.

Předpokládaný měsíční výnos domu po dodělání poslední bytové jednotky při plném obsazení domu je cca 60-70.000 Kč/měsíčně.

Detailní informace a termíny prohlídek včetně možností financování koupě této nemovitosti u makléře.

Zajímavá investice - doporučujeme.