

## Prodej rodinného domu, 209 m<sup>2</sup>, Vrbice

36453, Vrbice



**4 299 000 Kč**  
za nemovitost

Vč. provize a právního  
servisu.



Vyřizuje

**Nemček Miroslav****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                               |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 209 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Sníte o spojení rodinného bydlení s možností práce z domova? Tak přesně pro Vás je určena tato nabídka. Ojedinelá a lukrativní nemovitost se nachází v obci Bošov, část obce Vrbice, cca 25 min od Karlových Varů. Přízemí je technického rázu s jedním samostatným obytným prostorem. Nachází se zde funkční autodílna, úložné prostory a technická místnost se skladem uhlí, kotlem na tuhá paliva a vodní nádrží, která zajišťuje teplou vodu pro celý dům. Nádrž je připravena na připojení FTV panelů. Patro je složeno ze 2 pokojů s vlastním sociál. zařízením, dalších 2 pokojů, kuchyně, koupelny a obývacího pokoje s jídelnou a vstupem na terasu. Zdrojem pitné vody je vlastní vrt o hloubce 32 m. Na pozemku je dále studna, jejíž voda je brána jako užitková. Stavba vyloženě vybízí ke spojení bydlení s podnikáním. Lze provozovat dílnu (servis, truhlárna, strojařina atd.), ale také např. možné předělání na menší penzion. Pro více informací volejte makléři. Financování úvěrem možné! Vřele doporučujeme!