

Prodej rodinného domu, 209 m², Vrbice

36453, Vrbice



Výměry jsou pouze orientační.



4 299 000 Kč
za nemovitost

Vč. provize a právního servisu.



Vyřizuje

Nemček Miroslav

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	209 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o spojení rodinného bydlení s možností práce z domova? Tak přesně pro Vás je určena tato nabídka. Ojedinelá a lukrativní nemovitost se nachází v obci Bošov, část obce Vrbice, cca 25 min od Karlových Varů. Přízemí je technického rázu s jedním samostatným obytným prostorem. Nachází se zde funkční autodílna, úložné prostory a technická místnost se skladem uhlí, kotlem na tuhá paliva a vodní nádrží, která zajišťuje teplou vodu pro celý dům. Nádrž je připravena na připojení FTV panelů. Patro je složeno ze 2 pokojů s vlastním sociál. zařízením, dalších 2 pokojů, kuchyně, koupelny a obývacího pokoje s jídelnou a vstupem na terasu. Zdrojem pitné vody je vlastní vrt o hloubce 32 m. Na pozemku je dále studna, jejíž voda je brána jako užitková. Stavba vyloženě vybízí ke spojení bydlení s podnikáním. Lze provozovat dílnu (servis, truhlárna, strojařina atd.), ale také např. možné předělání na menší penzion. Pro více informací volejte makléři. Financování úvěrem možné! Vřele doporučujeme!