

Prodej bytu 2+kk, Loudova ulice, Olomouc - Povel

Loudova, Olomouc



5 950 000 Kč

za nemovitost

+ provize



Vyřizuje

Martin Listopad

Tel.: 606 660 524

GSM: 606 660 524

E-mail:

martin.listopad1@gmail.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt s předzahrádkou v novostavbě bytového domu, v žádané lokalitě na ulici Loudova v Olomouci.

Bytová jednotka s podlahovou plochou 61,1 m² se nachází v 1. NP a je dispozičně řešena jako 2+kk, kdy dominantním pokojem je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dále byt sestává z ložnice, vstupní chodby, nadstandardně zařízené koupelny se sprchovým koutem, designovým umyvadlem a WC.

Součástí prodeje je prostorná předzahrádka o výměře 52 m² a kryté parkovací stání přímo pod bytem. Z obou pokojů jsou přímé vstupy přes francouzská okna (dvě systému PSK portál a dvě klasická otevírací) přímo na terasu 16,6 m², předzahrádku a velký balkon 6,8 m².

Komfort bydlení výrazně zvyšuje teplovodní podlahové vytápění. V bytě byli použity kvalitní materiály a zařizovací

prvky (vinylové podlahy, keramické obklady a dlažba). Okna a francouzská okna jsou plastová s izolačními trojskly.

Celková užitná plocha činí 137 m².

Nabízíme vám bydlení v kvalitně postavené novostavbě v oblíbené lokalitě městské části Povel s výbornou občanskou vybaveností v přímém dosahu MHD.