

Pozemek k bydlení 249 m² - Mladá Boleslav

29301, Mladá Boleslav



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail:

nhrdy@ersreality.cz

Celková plocha: 249 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej souboru parcel o celkové výměře 249 m² v Mladé Boleslavi. Skládá se z pozemku o celkové výměře 103 m² (nyní na parcela stojí garáž - cca 52 m² zastavěná plocha), který je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří a přilehlé parcely o rozloze 146 m², která je vedena jako zahrada. Pozemky se nachází v atraktivní a klidné části Mladé Boleslavi, kde je zajištěn pohodlný a snadný přístup po celý rok. V územním plánu města jsou klasifikovány jako oblast stabilizovaného bydlení, což znamená, že jsou primárně určeny pro obytné účely, a to konkrétně pro jednopodlažní či dvoupodlažní rodinné domy s možností využití podkroví. Pozemek je dále vybaven elektrickou přípojkou, což zvyšuje jeho funkčnost a připravenost pro případnou výstavbu nebo jiné využití. Nabízená nemovitost představuje významnou investiční příležitost nebo ideální prostor pro rozšíření soukromého bydlení v žádané lokalitě.