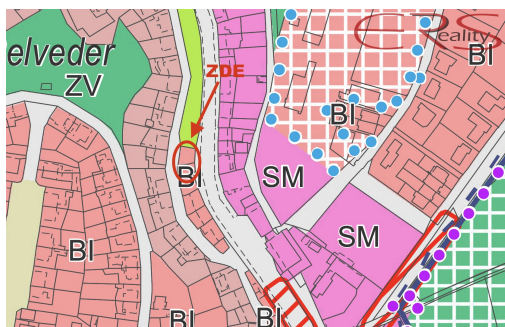


## Pozemek k bydlení 249 m<sup>2</sup> - Mladá Boleslav

29301, Mladá Boleslav



**2 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nicol Hrdý**
**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 608 240 743

**E-mail:**
[nhrdy@ersreality.cz](mailto:nhrdy@ersreality.cz)
**Celková plocha:** 249 m<sup>2</sup>
**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej souboru parcel o celkové výměře 249 m<sup>2</sup> v Mladé Boleslavi. Skládá se z pozemku o celkové výměře 103 m<sup>2</sup> (nyní na parcela stojí garáž - cca 52 m<sup>2</sup> zastavěná plocha), který je v katastru nemovitostí evidován jako zastavěná plocha a nádvoří a přilehlé parcely o rozloze 146 m<sup>2</sup>, která je vedena jako zahrada. Pozemky se nachází v atraktivní a klidné části Mladé Boleslavi, kde je zajištěn pohodlný a snadný přístup po celý rok. V územním plánu města jsou klasifikovány jako oblast stabilizovaného bydlení, což znamená, že jsou primárně určeny pro obytné účely, a to konkrétně pro jednopodlažní či dvoupodlažní rodinné domy s možností využití podkrovní. Pozemek je dále vybaven elektrickou přípojkou, což zvyšuje jeho funkčnost a připravenost pro případnou výstavbu nebo jiné využití. Nabízená nemovitost představuje významnou investiční příležitost nebo ideální prostor pro rozšíření soukromého bydlení v žádané lokalitě.