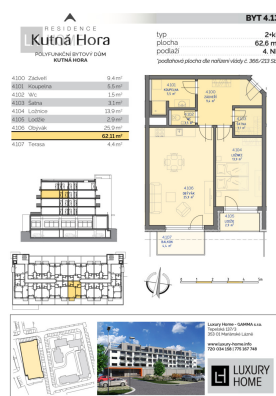


## Prodej, byt 2+kk 62,21 m<sup>2</sup> +balkón 4,4 m<sup>2</sup> + lodžie 2,9 m<sup>2</sup>, Residence Kutná Hora

Za Lidkou, Kutná Hora



**5 040 000 Kč**  
za nemovitost

cena je uvedena vč. 15%  
DPH



Vyřizuje

**Mgr. Petra Pavlíková**

**Tel.:** 720034158

**GSM:** 720034158

**E-mail:**

[ppavlikova@luxury-home.info](mailto:ppavlikova@luxury-home.info)

|                              |                                    |                                  |                                  |
|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                            | <b>Stav objektu:</b>             | projekt                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                             | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Lodžie:</b>               | 3 m <sup>2</sup>                   | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                     |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus              | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - rozvod studené a teplé vody | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                 | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody                   | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk v novostavbě bytového domu s názvem "Residence Kutná Hora - 2. etapa.

Byt se bude nacházet ve druhém nadzemním patře domu CH3. Obytná plocha 45,53 m<sup>2</sup> + balkón o výměře 4,26 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje bude také sklep o výměře 1,89 m<sup>2</sup>.

Byt bude situovaný na severní, východní a západní stranu.

V bytě bude nadstandardně vybavená koupelna (vana, topný žebřík, skříňka s umyvadlem, zrcadlo), oddělená toaleta s umyvadlem, vinylová podlaha, keramické obklady a dlažby, dveře s obložkami, videotelefon.

Nízké provozní náklady garantuje energetický štítek B.

Možnost zakoupení venkovního parkovacího stání.

Zahájení výstavby 4Q 2021.

Předpokládaný termín dokončení 4Q 2023.

Více informací na [www.luxury-home.info](http://www.luxury-home.info)