

Prodej prvorepublikové vily v Ústí nad Labem - Střekov

Marie Hübnerové, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



7 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Tomáš Hanauer

Tel.: +420 608168918

GSM: +420 608168918

E-mail:

tomas@hanyreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	336 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	336 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v krásné části města Ústí nad Labem Střekově, kde se otevírá jedinečná příležitost vlastnit polovinu prvorepublikové vily plné historie a elegance. Vila vám nabízí jedinečné spojení historie a moderního bydlení s rozlohou 336 m², kde kdysi žil Jeden z prvních ředitelů Schichtových závodů. Vila prošla renovací s důrazem na zachování, alespoň částečně původních historických detailů a prvků, jako jsou podlahy, okna, obložky dveří. A co je vlastně součástí prodeje té poloviny? Je to bytová jednotka o velikosti 4+1 a ploše 150 m² v prvním podlaží a ideální

polovina všech společných prostor a také i dalšího bytu 2+1 v suterénu a tím pádem i výnosů z pronájmu tohoto bytu. Vila je vytápěna plynovým kotlem (každý byt má svůj plyn. kotel), kde je rozvedené ústřední topení a dále je zde možnost vytápění krbovými kamny. V podkroví se nachází byt 1+kk a je zde také možné vybudovat další 2x podkrovní byty. Součástí prodeje, je také zahrada o ploše 1222 m², kterou mají současní majitelé pronajatou od města k užívání, ale je zde možnost si od města zahradu odkoupit do vašeho vlastnictví. Fotografie, na kterých vám představujeme tuto nemovitost, vykrešlují současný stav, ale snažili jsme se vám představit vilu naší vizualizací, která spojuje historii s modernou. Přijďte se podívat, rád vás vilou provedu a třeba budete patřit k těm, co mají rádi historii a dokáží si představit, že by mohli tady žít a bydlet.