

## Prodej rodinného domu, 130 m<sup>2</sup>, Červené Pečky - Opatovice

28002, Červené Pečky



**1 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Muchová Jana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |            |                                 |                            |
|--------------------------|------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní   | <b>Užitná plocha:</b>           | 130 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji podíl 1/3 rodinného domu v obci Opatovice u Červených Peček o dispozici 4+1 na pozemku o velikosti 990 m<sup>2</sup>, s koupelnou s vanou, samostatným WC, balkonem a půdou. Dům z roku 1935 je ze 2/3 podsklepen a je v původním stavu. Před 15-ti lety byla vyměněna střešní krytina a původní okna za plastová. K nemovitosti patří 3 garáže.

V Opatovicích je Obecní úřad, kaple Nejsvětější Trojice, knihovna, prodejna s potravinami, autobusová zastávka, výcvikový areál pro hasiče, který zároveň slouží i jako hřiště pro malou kopanou k využití širší veřejnosti, dvě dětská hřiště, sportovní přírodní areál, autodoprava, výroba nábytku a pohostinství. Ostatní vybavenost je v nedalekých Červených Pečkách.

Obec je vzdálena 8 km od Kolína, 9 km od Kutné Hory a 20 km od Čáslavi.

Termín a čas prohlídky si zarezervujte u makléře.