

Prodej byt 3+1, 71m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 12, Kamýk, Imrychova 885/13, 14300

8 290 000 Kč
za nemovitost

Imrychova, 14300, Praha 12, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 o celkové výměře 71m² (66m² byt + 4m² lodžie + sklepní kóje), Praha - Kamýk, ulice Imrychova.

Bytová jednotka disponuje obývacím pokojem (20m²), kompletně vybavenou kuchyní (11,7m²), prostornou chodbou se šatnou (15.9m²), dvěma ložnicemi (12m² a 12m²), koupelnou (s vanou a sprchovým koutem), samostatnou toaletou a zasklenou lodžii (4m²). Ložnice jsou orientované na severovýchod a obývací pokoj s kuchyní na jihozápad.

Velkým benefitem bytu je prakticky řešený vestavěný nábytek, který poskytuje dostatek úložných prostor. Také díky svému umístění ve vyšším patře je z bytu krásný a daleký výhled s maximálním soukromím. V bytě je nainstalovaný alarm a kamera na vstupní dveře, vše lze ovládat na dálku.

Budova prošla rekonstrukcí - střecha, stoupačky, zateplení fasády a výtah. Vstup do budovy je na číselný kód.

V okolí je kompletní občanská vybavenost: 150m supermarket Norma, 300m Penny market, 400m supermarket Lidl 250m Obi, 200m je autobusová zastávka (12 minut stanice metra C Kačerov), 300m od domu se nachází park, který je napojený na přírodní park Modřanská rokle, kde naleznete mnoho prostor pro volnočasové aktivity a relaxaci. U domu jsou také mateřská školka a základní škola. V pěší dostupnosti je Poliklinika Modřany.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové priznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103104.



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz