

Novostavba bungalovu ve Skalici u Dobříše

Nečín

8 790 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	621 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jestli sháníte hotovou novostavbu bungalovu v dobré dojezdové vzdálenosti od Příbrami, Prahy či Dobříše, pak jste ji možná zrovna našli. Nově vám nabízíme velmi úsporné 4+kk ve Skalici (Nečín), které umí nabídnout klidné bydlení s pěkným výhledem.

Jedná se o čerstvě dokončenou a zkolaudovanou stavbu, která díky svým nízkoenergetickým prvkům spadá dle energetického štítku do třídy A. Může za to hlavně pořádné zatepení, tepelné čerpadlo, rekuperace, plastová okna s trojskly a solární panely na střeše. Aktuální provozní náklady se pro 4člennou rodinu odhadují na 2-3 tis. Kč/měs.

Parkování je možné přímo na vlastním pozemku před domem. Dům má i velkou pochozí půdu, kde můžete uložit vše, co se nehodí mít v běžném provozu domácnosti. Nemovitost je zasazena do klidné a původní zástavby s orientací na čistý jih.

Skalice se nachází 10 minut od Dobříše, 13 minut od Příbrami a 28 minut od Prahy. Do Dobříše i Příbrami jezdí přímá linka autobusu. Veškerá občanská vybavenost se nachází v přilehlém okolí. Pokud tedy hledáte místo, kde budete mít klid a nespočet možností na výlety do přírody, pak to bude místo přesně pro vás.

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se ozvat makléři nabídky. Budeme se na Vás těšit na prohlídce.



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731538643**E-mail:** artem.saykin@re-max.cz