



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **00893**

Prodej rodinného domu, 150 m², Loučná nad Desnou

8 190 000 Kč
za nemovitost

78811, Kociánov, Loučná nad Desnou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	151 m ²	Plocha parcely:	389 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: MÁTE STRACH Z VYSOKÝCH SPLÁTEK HYPOTÉKY? Máme řešení, využijte naši akci „Dotovaná hypotéka“, kdy Vám po dobu 3 let garantujeme úrok 2,99 % a zbytek splátky budeme platit za Vás.

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v atraktivní lokalitě Jeseníků, která je vyhledávanou destinací pro rekreaci i investování.

Skvělá příležitost koupit si rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami (apartmány) o velikosti 3+kk a 4+kk se samostatnými vstupy a s vlastní zahradou.

- Byt o výměře 72,3 m² v 1.NP, dispoziční řešení: vstupní chodba, dva neprůchozí pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem na míru a vestavěnými spotřebiči, samostatná toaleta a koupelna se sprchovým koutem.
- Byt o výměře 78,4 m² v podkroví, dispoziční řešení: chodba, vybavená kuchyně kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů, 4 neprůchozí pokoje, koupelna s WC

V domě se také nachází prostorný sklep.

Rodinný dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která mu dodala nový moderní vzhled a zároveň zajistí, že vy to budete mít v budoucnu bez dalších investic do oprav.

V okolí je skvělé využití během letních i zimních měsíců – lyžařské areály, cyklostezky, turistické trasy i jedinečná přečerpávací vodní elektrárna Dlouhé stráně. V nedalekých Velkých Losinách můžete navštívit papírny Velké Losiny či zámek. Historický zámek, který stojí za prohlídku je i přímo v Loučné nad Desnou.

V obci je veškerá občanská vybavenost - obchod, restaurace, základní a mateřská škola, lékař, lékárna, knihovna, pošta. Skvělá dopravní dostupnost do Šumperka a Jeseníku.

Pro více informací kontaktujte realitní makléřku.



Vyřizuje

Gabriela Matysová

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 605 229 370

E-mail: gabriela.matysova@zapk.cz