

Prodej domku se samostatnou garáží s přístavkem na velkém stav. pozemku, pod vodárenskou věží Práčov

Svídnice

3 000 000 Kč

za nemovitost

Včetně realitních, právních
služeb a advokátní úschovy.

Zastavěná plocha:	160 m ²	Užitná plocha:	57 m ²
Plocha parcely:	3728 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Domek se samostatnou garáží k prodeji stojí u příjezdové brány na větší souboru pozemků (3728 m²) s možností stavby, které jsou také součástí prodeje na okraji místní části Práčov, obec Svídnice.

Domek vedený v KN jako objekt k bydlení je zděná přízemní stavba menší chalupy se zánovní sedlovou střechou Bramac (8let). Disponuje verandou, centrální chodbou a s místnostmi po jedné na každé straně chodby. Z boku budovy je přistavěno suché WC a samostatná kolna.

Dům je z 1/4 podsklepen a půda umožňuje půdní vestavbu.

Obytná plocha domku je 46 m² + 12 m² sklepa.

Vytápění a teplá voda je zajištěno kombinovaným plynovým kotlem a krbovými kamny.

Naproti domku stojí zděná stavba vedená jako garáž o výměře 28 m² a přístavkem 22 m², který byl využíván jako prádelna. Půdní prostory přístupné po schůdkách na zadní straně opět umožňují půdní vestavbu.

Domek i garáž jsou napojeny na el. energie (220 V, 380 V), městskou vodu a plyn. Odpady jdou do jímky. Vedle garáže stojí starší stavební buňka.

Celý pozemek 3728 m² náleží k zastavěné části obce je atypického tvaru, v horní části rovinatý, k jižní straně se stupňovým snížením a celý oplocen, s bránou a brankou od silnice.

Pozemek byl v loňském roce nově vyměřen a územním plánem je schválen ke stavbě.

Obec Práčov leží nad přehradou, mezi lesy v krásné krajině, s dalšími přehradami na řece Chrudimce v blízkosti.

Podrobnější informace u makléře nabídky případně na prohlídce.



Vyřizuje

Jiří Brach**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420733141550**E-mail:** jiri.brach@re-max.cz