



Prodej - Byty

číslo zakázky: N02104

## Prodej apartmánu 2+kk ve Vrbně pod Pradědem

Vrbno pod Pradědem



**4 800 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

**Ludmila Valinčíčová**

**Tel.:** 774 739 539

**GSM:** 774739539

**E-mail:**

[valincicova@krasabydleni.cz](mailto:valincicova@krasabydleni.cz)

|                              |                        |                                  |                        |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>       |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - elektrické  |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka prodeje cihlového apartmánu v novém bytovém komplexu s nádherným výhledem na město a okolí v malebném podhůří Jeseníků. Ve standardním provedení: plastová okna s trojskly, vstupní bezpečnostní a protipožární dveře, podlahové elektrické vytápění, ohřev vody elektrickým bojlerem, sanita, obklady, dlažba, vinyl, dřevěné zárubně a dveře. Byt č. 1.5 o velikosti 2+kk má podlahovou výměru 43,12 m<sup>2</sup> a je orientovaný na východní stranu. Náleží k němu sklepní kóje o výměře 2,88 m<sup>2</sup> a parkovací stání před domem. Bytový dům disponuje výtahem a prostory ve společných částech domu (kolárna, lyžárna, atd.) Vhodné pro rekreaci, tak pro bydlení. V blízkosti lyžařský areál, běžecké tratě a bikepark. Turistika, kola, houbaření. Bližší informace v naší RK. Volejte naši makléřku tel.: 777 600 043. Volné ihned!