



Prodej - Byty

číslo zakázky: D ZU 311

Investiční jednotka 1+kk u Prahy 6. Dokončení již v létě 2024.

V Kněžívce, Tuchoměřice



3 634 320 Kč

za nemovitost

GARTAL hypotéka od 9
812 Kč / měsíčně.



Vyřizuje

GARTAL Development

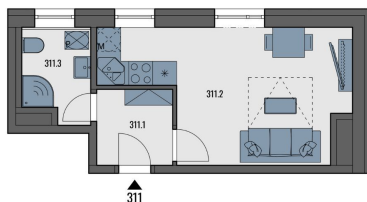
Tel.: 840 400 440

GSM: +420840400440

E-mail: info@gartal.cz

Zelené údolí | Praha - západ

Podlahová plocha 26 m²
Garantovaný výnos až 6 %
Moderní kuchyň na přání



Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V developerském projektu Rezidence Zelené údolí nabízíme k prodeji investiční jednotku o dispozici 1+kk (311) o celkové ploše 26 m². Apartmán se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (17,4 m²), koupelny s WC (3,7 m²) a chodby (3,6 m²).

Proč investovat právě teď do nemovitostí v projektu Rezidence Zelené údolí?

* výhodné ceny před dokončením výstavby již od 2.9 mil. Kč,

* možnost vybavení jednotky moderní kuchyní,

* kompletní servis od koupě až po následnou správu a pronájem.

Projekt Rezidence Zelené údolí se nachází v obci Tuchoměřice na Praze - západ necelé 2 km od hranic Prahy 6. Nabízí tak snadnou dopravní dostupnost nejenom do centra Prahy, ale také Kladna nebo města Slaného. Letiště Václava Havla je vzdáleno pouhých 5 minut jízdy automobilem a v okolí naleznete několik velkých logistických a obchodních center.

Obec Tuchoměřice za poslední roky prošla velkou proměnou a ceny nemovitostí zde neustále rostou. Rozšiřuje a

zkvalitňuje se občanská vybavenost, vyrůstají zde nové developerské projekty. Zlepšuje se dopravní dostupnost, staví se nový nájezd na dálnici D7, ale také se rozšiřují pracovní možnosti v okolí. U hranic obce se nachází největší outletové centrum POP Airport se zábavným parkem Majaland a nově zde otevřela centrálu pro Východní Evropu největší doručovatelská společnost UPS.

Projekt Rezidence Zelené údolí je umístěn v klidné části obce na pozemcích bývalé stodoly. Nová budova přesně kopíruje její původní půdorys. Na toto historické stavení odkazuje také spodní patro domu, které bude obloženo kamenem a spolu se sedlovou střechou o malém sklonu a minimálním přesahu dodá budově originální vzhled. Všechny jednotky budou zařízeny praktickým standardem COMFORT, který již v základu nabízí kvalitní voděodolné plovoucí podlahy, velkoformátové obklady a sanitu od prověřených dodavatelů.

K jednotkám je možné dokoupit parkovací stání.

Dokončení projektu je plánováno již na 2. čtvrtletí 2024. Vizualizace můžou obsahovat prvky z klientských změn.

Výpočet garantovaného výnosu je pouze orientační a může se u jednotlivých jednotek lišit. Kontaktujte nás pro více informací a výpočet výnosnosti jednotky.