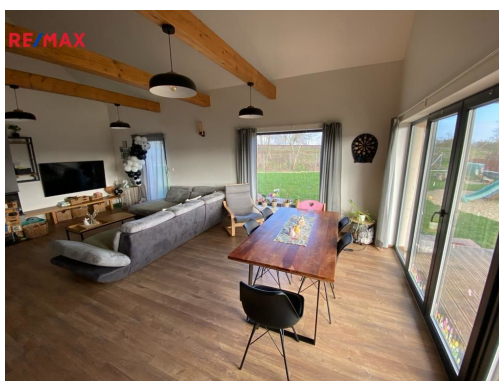


Prodej domu Horní Beřkovice 132m², plocha pozemku 815m².

U Vodárny, Horní Beřkovice



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. arch. Alena Vacková

GSM: +420605482115

E-mail:

alena.vackova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	814 m ²
Plocha zahrady:	680 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej nového domu v Horních Beřkovicích, nedaleko Mělníka. Vzdálenost do Prahy je cca 32 km, cesta autem do Prahy trvá kolem 25 min. Dům je ve velmi klidné poloze u obecní vodárny, přímo vedle pozemku nejsou ani další sousedé.

Jedná se o přízemní dům se třemi pokoji, kuchyní, šatnou a sklady, o celkové ploše 132m² na celkovém pozemku 815m², PENB domu je B.

Hlavními dveřmi je vstup do před síně, ze které je napravo vchod do místnosti, kde je elektrický kotel, pračka se sušičkou, bojler a WC. Z před síně se jde dále do obývacího pokoje o ploše 33m², s kuchyňským koutem. V obývacím pokoji je vystavěný krb na dřevo, u zdi stojí posuvný dřevěný žebřík, který vede nahoru do galerie. Z obývacího pokoje je skleněnými dveřmi vstup na menší východní a na velkou jižní terasu. Z jižní terasy vedou i boční dveře do skladu, ze

kterého se dá vystoupit na půdu pod střechu.

K obýváku přináleží zcela vybavená kuchyně o velikosti 11m², ze které je i vstup do spíže.

Chodbou z hlavního pokoje je vstup do koupelny o velikosti 8m², se dvěma umyvadly, vanou a WC. Sousední dveře v chodbě pak vedou do dětského pokoje o velikosti 14, 7m² a na konci chodby je vchod do ložnice o ploše 13,5 m², se šatnou 4,5m².

Celý dům je velmi kvalitně vystavěný. Jedná se o dřevěnou stavbu na betonovém základu se šikmou střechou a s půdou. Okna jsou plastová a mají trojitá skla.

Topení je elektrické podlahové, ale je možné i vytápění dřevem v krbu v obývacím pokoji. Cena za celkovou spotřebu elektřiny a vody je u majitelů cca 36.000 ročně.

V zahradě je dětské hřiště, houpačka a klouzačka, pro dospělé ohniště, a u plotu jsou dva kompostéry věnované od obce.

K domu ještě patří krytý přístřešek na auta a samostatně postavený dřevěný sklad.

Horní Beřkovice je velmi zajímavá obec. Je zde zámek a rybník, ale i lékárna, zdravotní ordinace, základní škola, mateřská školka, tři obchody s potravinami, pošta Horní Beřkovice, obecní knihovna, sportovní hřiště s hospůdkou.

Vzdálenost k Mělníku je cca 15 km.

Přesné PENB ještě dodáme.