

Prodej rodinného domu v Mostě, ul. V Rokli

V Rokli, 43401, Most



10 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rejčová Natálie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	380 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám nádhernou vilu o užitné ploše 380 m² s pozemkem 703 m². Dům o velikosti 6+1 má nové rozvody plynu, vody i elektřiny. Je zateplen a vytápěn plynovým kondenzačním kotlem, tudíž náklady na jeho provoz jsou při dobrém hospodaření s energiemi přijatelné. Přízemí disponuje podlahovým vytápěním a krbem, první patro kombinuje podlahové topení a radiátory. Dům je plně podsklepen 4 sklepy, každý o velikosti cca 20m². Jeden z nich slouží jako technická místnost, prádelna i sušárna, další sloužil jako posilovna. Dům lze do budoucna rozdělit na 3 bytové, zcela samostatné jednotky - přízemí (pokoj v přízemí má připravené rozvody na možnost předělání na koupelnu), 1. a 2. patro. Druhé patro představuje v současné době půdní prostor, který je plně připraven na rekonstrukci. Zahrada je oázou, která nabízí posezení s notnou dávkou soukromí a relaxaci u venkovního bazénu se slanou vodou. K domu náleží dvě garáže. Dům se nachází v jedné z nejklidnějších a nejžádanějších lokalit města.