

Prodej Rodinného domu, Slavkov

Ludvíka Svobody, Slavkov



4 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robin Konopka

Tel.: 736 461 867

GSM: +420 775 405 065

E-mail:

robin.konopka@byrfin.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	242 m ²	Plocha parcely:	930 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Obec Slavkov patří bezpochyby mezi nejoblíbenější vesnice v těsném okolí Opavy. Pokud byste tedy právě zde chtěli žít, možná Vás tato nabídka zaujme.

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům k rekonstrukci, nacházející se v ulici Ludvíka Svobody v obci Slavkov. Tato nemovitost nabídne více než 220 m² užitné plochy na dvou patrech, což je obrovská výhoda - rozhodně zde nebudete mít nedostatek prostoru. To stejné platí také na pozemku - parcely patřící k domu nabídnou dohromady 930m², díky prostorné zahradě za domem budete mít maximum možností využití - ať už posezení, bazén, nebo v budoucnu další stavba.

Stav domu je tedy bohužel vhodný ke kompletní rekonstrukci, avšak nabízí obrovský potenciál pro proměnu na vaši vysněnou nemovitost. Je nutné začít novou střechou a následně si zbudovat interiér - příčky byly vybourány, proto můžete promyslet novou dispozici a vybudovat si pokoje dle vlastních potřeb. V domě je dostatek světla díky orientaci na tři světové strany. Výhodou je připojení ke všem sítím - elektro, plyn, voda i kanalizace - proto bude vaše bydlení

pohodlné.

Dům je vhodný pro všechny, kteří se nebojí realizovat své sny o bydlení a je zároveň příležitostí pro každého, kdo preferuje velký prostor jak vevnitř, tak i venku. Více informací vám sdělím telefonicky. Doporučujeme prohlídku. Financování pomůžeme zajistit v případě potřeby a to za nejlepších možných podmínek.