

Krásný byt 3+1 v lukrativním místě s výhledem na Vltavu v Praze 5 - Smíchově, ul. Jindřicha Plachty

Jindřicha Plachty, 15000, Praha 5, Praha



14 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robert Poppl

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 608 832 362

E-mail:

robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme unikátní byt 3+1 v lukrativním místě s výhledem na Vltavu v Praze 5 - Smíchově, ul. Jindřicha Plachty.

Byt je situovaný v 3.nadzemním podlaží s celkovou plochou 100m² a skládá se z předsíně, samostatného wc, kuchyně s jídelnou, koupelny s vanou a ze 3 ložnic, přístupných z druhé chodby. Ve dvou místnostech jsou dochovaná původní kamna, v chodbě u ložnic je pak krb. Z bytu je nádherný výhled na Vyšehrad a náplavku, vysoké stropy (3m) podtrhují velkorysý prostor, který z bytu cítíte během každého kroku.

Obrovskou výhodou je též perfektní stav a finanční kondice SVJ - dům prošel v posledních letech významnou a velmi kvalitní rekonstrukcí (výtah, fasáda, interiér, sklepní prostory, atd.), ve společném vlastnictví jsou dva komerční

prostory (příjem je rozdělován mezi vlastníky) a půda (při jejím prodeji by na daný byt připadal podíl cca 1mil.Kč). Aktuálně se intenzivně řeší instalace balkonů orientovaných do vnitrobloku, jejíž instalace významně zvýší hodnotu nemovitosti.

Jednotka byla užívána pouze rodinou prodávajícího, a to od roku 1940. Majitel rád přenechá dlouhodobý pronájem garáže v ul. Vltavská.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).