

Prodej rodinného domu 104 m², pozemek 190 m

Janáčkova, Jinočany



13 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kryštof Plavka

Tel.: 222 362 433

GSM: 733431307

E-mail:

krystof.plavka@dhreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	190 m ²
Plocha zahrady:	76 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout řadový dům z roku 2015 o dispozici 5KK, s podlahovou plochou 104 m² a celkovou plochou pozemku 190m², v lokalitě Praha - západ, Jinočany.

Dispozice domu jsou následující:

Prizemí - Dominantu tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou a vstupem na zahradu. V přízemí se dále nachází pokoj orientovaný do ulice, který může sloužit jako ložnice nebo pracovna. Koupelna se sprchovým koutem a WC. Předstíh a chodba se vstupy do pokojů a schody do prvního patra.

V prvním patře se nachází 3 prostorné ložnice, chodba se vstupy do pokojů, vstup na půdní prostor (52m²) a koupelna s vanou a WC.

K domu dále náleží parkovací stání pro 2 auta přímo před domem, zahrada s terasou a zahradním domkem.

Jedná se o moderní a kvalitně postavený dům, který nabízí skvělé akumulární a akustické schopnosti s nízkou energetickou náročností.

Vytápění je zajištěno vlastním tepelným čerpadlem.

Podlahy jsou dubové, kvalitní kuchyně na míru s vestavěnými spotřebiči Electrolux, skříně na míru.

Možnost přenechat vybavení.

Celkové měsíční náklady na bydlení cca 4500,-Kč

Dopravní a občanská dostupnost:

Dopravní spojení vlakem nebo autobusem (Zličín 9 min, Stodůlky 4 min, Luka, Vypich), přímý spoj vlakem na Smíchovské nádraží do cca 17 minut a přímý spoj Nemocnice Motol. Metropole Zličín vzdálena pouze 5 minut autem. V obci se nachází kompletní občanská vybavenost ZŠ, MŠ, Česká pošta, obchod s potravinami, restaurace, zdravotní středisko s lékárnou. Sportovní zázemí poskytuje místní Sokol Jinočany, dále je u obce Malý rybník s možností přírodního koupání, vede tudy rovněž cyklostezka A12 Hlubočepy- Řeporyje - Jinočany.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma, zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu.

Ohledně dalších informací mě neváhejte kontaktovat.

Doporučuji prohlídku!