

Prodej chaty, 101 m², Horní Město - Dobřečov

79344, Horní Město

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

Informace u makléřky



Vyřizuje

Vařeková Hana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 101 m²**Plocha parcely:** 1582 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 101 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej plně vybavené dřevostavby s možností celoročního bydlení po rekonstrukci. Pozemek je terasovitý, teče přes něj potůček, který má zpevněné břehy gabiony. Přes dřevěný most se dostanete do švestkového sadu. Zahrada je pečlivě udržovaná s přírodním ohništěm, posezením a domečkem pro děti. Dům je částečně podsklepený a s terasou směřovanou na jih. V přízemí je kuchyň s jídelnou, vstupní chodba, prostorná koupelna s WC a obývací. V prvním patře jsou dvě podkrovní ložnice. Na pozemku je parkoviště pro 3 auta, dřevník, kůlna. Voda je ze studny samospádem (úplně zdarma), elektrobojler, centrální topení pomocí kotle na tuhá paliva a radiátory, topení je předělané do mědi. Na pozemku je septik. Nemovitost je v klidné oblasti, obklopena panenskou přírodou a několika rekreačními budovami, v blízkosti lesa. Jedná se o mimořádně klidnou lokalitu, je součástí přírodního parku Sovinecko turistické trasy a v zimě zde naleznete udržované běžkařské trasy. Lyžování v nedaleké Malé Morávce.