

Prodej, byty/3+kk, 107 m², nábřeží Jana Palacha 1332/56, Drahovice, 36001 Karlovy Vary, Karlovy Vary

nábřeží Jana Palacha, Karlovy Vary



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk o celkové výměře 107 m² v ul. nábř. J. Palacha v Karlových Varech.

Byt je moderně zařízený. Obývací pokoj je spojeným s kuchyňským koutem, který je kompletně vybavený vč. kožených sedaček. Slunný byt se spousty oken. Plastová okna, kvalitní dřevěné podlahy. Dva prostorné pokoje, které sloužily jako dvě ložnice. V každém pokoji je televizní výstup a klimatizace. V nemovitosti se nachází jeden záchod s technickým zázemím sušičkou a pračkou. Dále je zde samostatná koupelna s vanou, toaletou a bidetem.

V chodbě se nachází vestavěná skříň. Byt je vytápěn elektrickým topením.

Nemovitost se nabízí kompletně vybavená nadstandardním nábytkem z masivu. Součástí bytu bude nově budující sklep. Na bytu je veden dluh, který se bude splácet z kupní ceny. Je tedy potřeba použít peníze z vlastních zdrojů.

Je nutné vložit na KN kolaudační listiny na byt.

Dům je po kompletní rekonstrukci. vč. zateplené fasády a střechy. V domě k dispozici výtah. Parkování před domem.

Výborná dostupnost do centra KV. Veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti vč. obchodního domu Lidl.

Energetický štítek nebyl dodán, proto uvedena neodpovídající kategorie G. V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.