

Prodej pozemku k bydlení, 515 m², Praha 9 - Újezd nad Lesy

Dobrovická, 19016, Praha 21, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Dlouho bez poptávky. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Šolc Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 515 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vysoce atraktivní pozemek určený dle platného územního plánu k výstavbě rodinného domu o ploše 515 m² v Újezdě nad Lesy. Zastavitelnost pozemku 30%. K pozemku je vytvořena studie na výstavbu rodinného dvojdomu společně se sousedy o užitné ploše kolem 240 m² v každé polovině dvojdomu + garáž pro dvě auta. Studie řeší maximální obytné využití tohoto pozemku s ohledem na zachování maximální plochy zahrady. Veškeré sítě jsou k dispozici na hranici pozemku. Tento pozemek je situován přímo v zástavbě rodinných domů, a to jen pár kroků od Klánovického lesa. Lokalita Újezd nad Lesy je velmi žádanou a výjimečnou lokalitou k bydlení, se skvělou dostupností do centra Prahy a veškerou občanskou vybaveností přímo v místě. Tento pozemek je vhodný také jako investice, vzhledem k velmi omezenému množství stavebních pozemků v Újezdě nad Lesy, budou ceny do budoucna stoupat. V případě Vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si osobní schůzku.