

## Prodej pozemku k bydlení, 515 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Újezd nad Lesy

Dobrovická, 19016, Praha 21, Praha

### Neuvedeno za nemovitost

Dlouho bez poptávky. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

**Celková plocha:** 515 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vysoce atraktivní pozemek určený dle platného územního plánu k výstavbě rodinného domu o ploše 515 m<sup>2</sup> v Újezdě nad Lesy. Zastavitelnost pozemku 30%. K pozemku je vytvořena studie na výstavbu rodinného dvojdomu společně se sousedy o užitné ploše kolem 240 m<sup>2</sup> v každé polovině dvojdomu + garáž pro dvě auta. Studie řeší maximální obytné využití tohoto pozemku s ohledem na zachování maximální plochy zahrady. Veškeré sítě jsou k dispozici na hranici pozemku. Tento pozemek je situován přímo v zástavbě rodinných domů, a to jen pár kroků od Klánovického lesa. Lokalita Újezd nad Lesy je velmi žádanou a výjimečnou lokalitou k bydlení, se skvělou dostupností do centra Prahy a veškerou občanskou vybaveností přímo v místě. Tento pozemek je vhodný také jako investice, vzhledem k velmi omezenému množství stavebních pozemků v Újezdě nad Lesy, budou ceny do budoucna stoupat. V případě Vašeho zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si osobní schůzku.



Vyřizuje

**Šolc Petr**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)