

## Prodej rodinného domu, Praha - Březiněves

Na Boleslavce, 18200, Praha-Březiněves, Praha



**12 982 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kúdelová Uršula**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 146 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dvougenerační rodinný dům se zahradou v Praze-Březiněvsi poskytuje spokojené bydlení v klidné pražské lokalitě. Rodinný dům je postaven na pozemku o rozloze 749 m<sup>2</sup> a disponuje celkovou podlahovou plochou 218 m<sup>2</sup>, z toho představuje 1NP 73 m<sup>2</sup>, 2NP 73 m<sup>2</sup> + terasa 7 m<sup>2</sup> a suterén 65 m<sup>2</sup>. V 1NP se nachází vstupní veranda, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné wc, ve 2NP se nachází kuchyň, obývací pokoj, dva pokoje, koupelna, samostatné wc a terasa. V suterénu domu je garáž, sklep a kotelna. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou síť, internet a plyn. Topení je zajištěno otopnými tělesy napojenými na plynový kotel. Dům je po rekonstrukci střechy a elektrických rozvodů ve 2NP. V místě se nachází MŠ, ZŠ Ďáblice, knihovna, dětské hřiště, koupaliště, fotbalové hřiště, tenis, fitcentrum a plážový volejbal. Městská část pořádá množství společenských a kulturních akcí. Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky prosím kontaktujte makléře.