

Prodej RD 158m2 s garáží, Cerhovice okr. Beroun

Na Blížce, Cerhovice



Rezervace



Vyřizuje

Gabriela Krůtová
Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 723 115 838

E-mail:
gkrutova@bezvark.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	298 m ²
Plocha zahrady:	140 m ²	Ostatní:	Plot; Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zrekonstruovaný, částečně podsklepený dům (zastavěná plocha s nádvořím 158m2, zahrada 140m2) stojící v řadě domů v klidné ulici v obci Cerhovice - to je nová zajímavá exkluzivní nabídka naší společnosti. V celém domě proběhla veškerá rekonstrukce a to průběžně v rozmezí let 2005 až 2020. Byly udělány nové rozvody elektřiny a vody, nové podlahy, okna, fasáda, střecha (krytina Bramac), komín, ploty, koupelny.

Zajímavostí tohoto domu je určitě dokonalý systém odvádění spodní vody na zahradě, která se využívá i k zalévání, dále půda vhodná k vestavbě, podlahové vytápění a garáž, která je součástí domu. Dům se nabízí s veškerým vybavením, disponuje vstupní halou, kuchyní s jídelnou, obývacím pokojem s krbem, ložnicí, dvěma koupelnami (jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem), spíží k ukládání potravin. Okna v domě jsou plastová, podlahy - dlažba a koberce, vytápění - elektřina + krb, dům je napojen na vodovodní řád a kanalizaci, je zde plynová přípojka. Na zahradě jsou ovocné stromy, záhonky se zeleninou a zahradní domek využívaný zčásti jako dílnička a zčásti jako domek pro návštěvy. Podél zdi je přístřešek na dřevo, který zvolna přechází v kryté místo na posezení. V obci Cerhovice je veškerá občanská vybavenost - školka, škola, obchod, restaurace, lékaři, pošta. Doprava - autobus i vlak, nájezd na dálnici D5 cca 3 minuty. Za 15 minut jste autem v Berouně, za 25 minut na metru Praha Zličín. Nabízí se zde klidné, příjemné bydlení obklopené přírodou. Pro více informací kontaktujte makléřku.