

## Prodej RD 158m2 s garáží, Cerhovice okr. Beroun

## Rezervace

Na Blížce, Cerhovice

|                          |                                  |                                 |                                              |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                            |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 158 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 158 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 298 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 140 m <sup>2</sup>               | <b>Ostatní:</b>                 | Plot; Garáž                                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; autobus              |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod                       |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                         | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně ne hospodárná                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zrekonstruovaný, částečně podsklepený dům ( zastavěná plocha s nádvořím 158m2, zahrada 140m2 ) stojící v řadě domů v klidné ulici v obci Cerhovice - to je nová zajímavá exkluzivní nabídka naší společnosti. V celém domě proběhla veškerá rekonstrukce a to průběžně v rozmezí let 2005 až 2020. Byly udělány nové rozvody elektřiny a vody, nové podlahy, okna, fasáda, střecha ( krytina Bramac ), komín, ploty, koupelny. Zajímavostí tohoto domu je určitě dokonalý systém odvádění spodní vody na zahradě, která se využívá i k zalévání, dále půda vhodná k vestavbě, podlahové vytápění a garáž, která je součástí domu. Dům se nabízí s veškerým vybavením, disponuje vstupní halou, kuchyní s jídelnou, obývacím pokojem s krbem, ložnicí, dvěma koupelnami ( jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem ), spíží k ukládání potravin. Okna v domě jsou plastová, podlahy - dlažba a koberce, vytápění - elektřina + krb, dům je napojen na vodovodní řád a kanalizaci, je zde plynová přípojka. Na zahradě jsou ovocné stromy, záhonky se zeleninou a zahradní domek využívaný zčásti jako dílnička a zčásti jako domek pro návštěvy. Podél zdi je přístřešek na dřevo, který zvolna přechází v kryté místo na posezení. V obci Cerhovice je veškerá občanská vybavenost - školka, škola, obchod, restaurace, lékaři, pošta. Doprava - autobus i vlak, nájezd na dálnici D5 cca 3 minuty. Za 15 minut jste autem v Berouně, za 25 minut na metru Praha Zličín. Nabízí se zde klidné, příjemné bydlení obklopené přírodou. Pro více informací kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

**Gabriela Krutová**
**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 723 115 838

**E-mail:** [gkrutova@bezvark.cz](mailto:gkrutova@bezvark.cz)