



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N25327

Stavební pozemek 527m2

Praha-Kolovraty, Praha



10 013 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

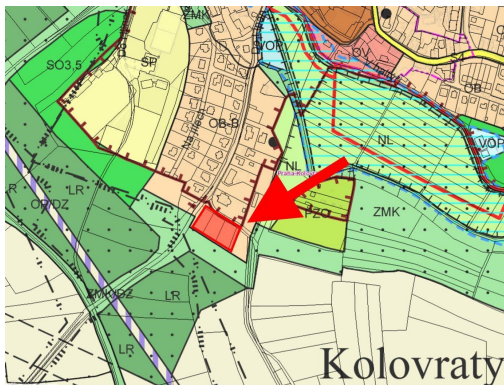
Marek Janouch

Tel.: 737604885

GSM: 737604885

E-mail:

prodej@portainvest.cz



Celková plocha:	527 m ²
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina

Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně si dovoluujeme nabídnout stavební parcelu v Kolovratech. Pozemek s výměrou 527 m² se nachází na jižním okraji obce. Na jeho výjimečnosti přidává, že je dle územního plánu obklopen nezastavitelnou plochou. Nový majitel si tak bude moci užívat krásného a ničím nerušeného výhledu do přírody. Na přelomu Q2 a Q3 roku 2024 bude dokončeno rozparcelování plochy stávajícího celku na 5 menších pozemků a s tím i dotažení vodovodu, elektřin a kanalizace ke všem nově vzniklým parcelám (na síť je vydané stavební povolení). Koeficient zastavitelné plochy je 0,3.

Výjimečná lokalita Kolovrat nabízí veškerou potřebou občanskou vybavenost. Školka pro vaše děti je vzdálena cca 50 m, základní škola cca 650 m. Vlaková stanice je Praha - Kolovraty je vzdálena 15 minut pěší chůzí případně 4 minuty jízdy autem. V centru Prahy je autem vzdáleno cca 30 minut a zastávka metra Chodov cca 15 minut.

V Kolovratech mnoho pozemků na prodej nenajdete. Nyní máte možnost si splnit svůj sen o kvalitním bydlení.

Uvedená prodejní cena je včetně všech poplatků, daní a právních služeb. Lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.