Prodej - Pozemky číslo zakázky: **N25331**

Stavební pozemek 720 m2

Praha-Kolovraty, Praha

12 960 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Marek Janouch
Tel.: 737604885
GSM: 737604885
E-mail:
prodej@portainvest.cz

Celková plocha:	720 m^2	**Druh pozemku:**	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	**Umístění objektu:**	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně si dovolujeme nabídnout stavební parcelu v Kolovratech. Pozemek s výměrou 720 m2 se nachází na jižním okraji obce. Na jeho výjimečnosti přidává, že je dle územního plánu obklopen nezastavitelnou plochou. Nový majitel si tak bude moci užívat krásného a ničím nerušeného výhledu do přírody.
Na přelomu Q2 a Q3 roku 2024 bude dokončeno rozparcelování plochy stávajícího celku na 5 menších pozemků a s tím i dotažení vodovodu, elektřin a kanalizace ke všem nově vzniklým parcelám (na sítě je vydané stavební povolení). Koeficient zastavitelné plochy je 0,3.
Výjimečná lokalita Kolovrat nabízí veškerou potřebou občanskou vybavenost. Školka pro vaše děti je vzdálena cca 50 m, základní škola cca 650 m. Vlaková stanice je Praha – Kolovraty je vzdálena 15 minut pěší chůzí případně 4 minuty jízdy autem. V centru Prahy je autem vzdáleno cca 30 minut a zastávka metra Chodov cca 15 minut.
V Kolovratech mnoho pozemků na prodej nenajdete. Nyní máte možnost si splnit svůj sen o kvalitním bydlení.
Uvedená prodejní cena je včetně všech poplatků, daní a právních služeb. Lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.