

Prodej Památka/jiné, 500 m² | Liberecký kraj, Česká Lípa, Jestřebí, 13, 47161

47161, Jestřebí



Neuvedeno za nemovitost

Měsíční náklady k doptání v RK. Cena včetně provize a právního servisu. Financování smluvním partnerem zajistíme.



Vyřizuje

Jan Čermák

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	500 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej jedinečné nemovitosti s bohatou historií v Jestřebí u České Lípy. Původně selský statek je dnes upravený na stylovou venkovskou restauraci s možností přestavby na ubytování. Nemovitost se skládá ze dvou samostatně stojících budov a je částečně podsklepena. V první budově je v přízemí restaurace (kuřácká místnost, nekuřácká místnost, malý salonek), výčep, kuchyň, přípravná a sklad. V prvním patře jsou pokoje pro personál, pracovna, šatna, koupelna a WC, půda není využívána. Přízemí je částečně zděné, částečně roubené s dřevěnými trámovými stropy, první patro je dřevěné. Budova má sedlovou střechu. V přízemí druhé budovy je WC (pánské, dámské) a jeden nebytový prostor. Patro a půda není využíváno. Celá budova je dřevěná roubená a má sedlovou střechu. Na zahradě mezi budovami stojí pergola s posezením a dětský koutek. Objekt je napojen na veřejný vodovodní řád, vytápění plynovým kotlem, částečně podlahové topení, krbová kamna, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Jedná se o nemovitou kulturní památku. Mezi hlavní výhody patří poloha na hranici Máchova kraje, na křižovatce hlavních tahů I/9 Praha - Česká Lípa a I/38 Česká Lípa - Mladá Boleslav. Vzdálenost k Máchovu jezeru činí 10 minut jízdy. Donedávna otevřená restaurace byla vždy vyhlášena svou kuchyní i příjemným prostředím. Bližší informace v RK. Možná výměna za byt v Praze. Třída energetické náročnosti - G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103121.