

## Prodej Památka/jiné, 500 m<sup>2</sup> | Liberecký kraj, Česká Lípa, Jestřebí, 13, 47161

47161, Jestřebí



### Neuvedeno za nemovitost

Měsíční náklady k doptání v RK. Cena včetně provize a právního servisu. Financování smluvním partnerem zajistíme.



Vyřizuje  
**Jan Čermák**  
Tel.: 604206401  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 300 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 500 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej jedinečné nemovitosti s bohatou historií v Jestřebí u České Lípy. Původně selský statek je dnes upravený na stylovou venkovskou restauraci s možností přestavby na ubytování. Nemovitost se skládá ze dvou samostatně stojících budov a je částečně podsklepena. V první budově je v přízemí restaurace (kuřácká místnost, nekuřácká místnost, malý salonek), výčep, kuchyň, přípravná a sklad. V prvním patře jsou pokoje pro personál, pracovna, šatna, koupelna a WC, půda není využívána. Přízemí je částečně zděné, částečně roubené s dřevěnými trámovými stropy, první patro je dřevěné. Budova má sedlovou střechu. V přízemí druhé budovy je WC (pánské, dámské) a jeden nebytový prostor. Patro a půda není využíváno. Celá budova je dřevěná roubená a má sedlovou střechu. Na zahradě mezi budovami stojí pergola s posezením a dětský koutek. Objekt je napojen na veřejný vodovodní řád, vytápění plynovým kotlem, částečně podlahové topení, krbová kamna, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Jedná se o nemovitou kulturní památku. Mezi hlavní výhody patří poloha na hranici Máchova kraje, na křižovatce hlavních tahů I/9 Praha - Česká Lípa a I/38 Česká Lípa - Mladá Boleslav. Vzdálenost k Máchovu jezeru činí 10 minut jízdy. Donedávna otevřená restaurace byla vždy vyhlášena svou kuchyní i příjemným prostředím. Bližší informace v RK. Možná výměna za byt v Praze. Třída energetické náročnosti - G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103121.