

PRONÁJEM moderních, nebytových prostor v Příbrami

Čs. armády, Příbram



40 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Andrea Černohorská
Tel.: 318 618 449
GSM: 777016633
E-mail:
info@priorityreal.cz

Plocha kanceláří:	240 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: se nachází v ul. Čs. armády, přímo v terminálu autobusového nádraží, s perfektní dostupností a obslužností. Jedná se o část patrové, železobetonové stavby, s proskleným průčelím z r. 2010 a přímým, bezbariérovým vstupem a vjezdem z ul. Čs. Armády. Vstup do přízemí haly el. ovládanými prosklenými dveřmi - hala (100 m²), zázemí (kancelář - 21 m²), sociální zařízení - toalety (pánské, dámské - pro invalidy) a úklid. zóna. Galerie (107 m²) přístupná ocelovým schodištěm přímo z haly. Samozřejmostí je zabezpečovací, kamerový systém prostor. Moderní prostory se dají přizpůsobit k rozmanité podnikatelské činnosti (obchod, kanceláře, služby, logistika..), představující reprezentativní sídlo společnosti v Příbrami. Podlahy: přízemí - betonové s marmoleem, galerie - betonová stěrka. Potřebné parkování pro zájemce a jeho zaměstnance k dispozici, bezprostřední dostupnost MHD, BUS na Prahu, vlak. Měsíční nájemné: 40.000,- Kč + spotřeba energií (elektřina, vodné, stočné, otop). V současné době se vyhotovuje aktuální PENB, proto uvádíme prozatímní třídu G. Podrobné informace u makléře Priority Real.