

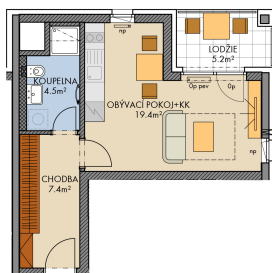


Prodej - Byty

číslo zakázky: B50082329

Exkluzivně: byt 1+kk/B o celkové výměře 37,3 m², Praha 6 - Ruzyně

Drnovská, 16100, Praha 6, Praha



4 749 632 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Bc. Jakub Šolar

Tel.: 226 257 929

(Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

GSM: 226 257 929

E-mail: j.solar@maxima.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 6

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: družstevní

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 37 m²

Stav objektu: dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme byt 1+kk/B o celkové výměře 37,3 m² (z toho 5,2 m² představuje balkon) v developerském projektu Rezidence u Šárky od FINEPU. Orientace na západ do nově vznikajícího parku. Byt nabídne obývací pokoj (19,4 m²), chodbu (7,4 m²) a koupelnu s toaletou (4,5 m²). Bytový dům je aktuálně ve výstavbě a proto je byt stále možné přizpůsobit vlastním preferencím. Dokončení v dubnu 2026. Bydlet můžete již za 1.269.926 Kč (tuto částku nelze financovat standardním hypotečním úvěrem). Zbytek ceny bytu se splácí formou anuity, kterou je možné kdykoli jednorázově doplatit a byt převést do osobního vlastnictví. Není třeba hypotéka, ani dokládání příjmů. Anuita činí 3.479.706 Kč. Celková cena bytu v případě doplacení anuity a převodu bytu do OV (družstevní podíl + anuita) je 4.749.632 Kč. V bezprostředním okolí veškerá občanská vybavenost. Výborné dopravní spojení do centra i na letiště. Několik kroků od domu lesopark Divoká Šárka. Vizualizace interiéru jsou pouze ilustrativní. Možnost dokoupení Parkovacího stání v domě. PENB: B Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082329.