

**Exkluzivně: byt 1+kk/B o celkové výměře 37,3 m2,
Praha 6 - Ruzyně**

Drnovská, 16100, Praha 6, Praha

4 749 632 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme byt 1+kk/B o celkové výměře 37,3 m2 (z toho 5,2 m2 představuje balkon) v developerském projektu Rezidence u Šárky od FINEPU. Orientace na západ do nově vznikajícího parku. Byt nabídne obývací pokoj (19,4 m2), chodbu (7,4 m2) a koupelnu s toaletou (4,5 m2). Bytový dům je aktuálně ve výstavbě a proto je byt stále možné přizpůsobit vlastním preferencím. Dokončení v dubnu 2026. Bydlet můžete již za 1.269.926 Kč (tuto částku nelze financovat standardním hypotéčním úvěrem). Zbytek ceny bytu se splácí formou anuity, kterou je možné kdykoli jednorázově doplatit a byt převést do osobního vlastnictví. Není třeba hypotéka, ani dokládání příjmů. Anuita činí 3.479.706 Kč. Celková cena bytu v případě doplacení anuity a převodu bytu do OV (družstevní podíl + anuita) je 4.749.632 Kč. V bezprostředním okolí veškerá občanská vybavenost. Výborné dopravní spojení do centra i na letiště. Několik kroků od domu lesopark Divoká Šárka. Vizualizace interiéru jsou pouze ilustrativní. Možnost dokoupení Parkovacího stání v domě. PENB: B Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082329.



Vyřizuje

Bc. Jakub Šolar**Tel.:** 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)**GSM:** 226 257 929**E-mail:** j.solar@maxima.cz