

Pronájem komerční Restaurace, 500m² | Liberecký kraj, Česká Lípa, Jestřebí, 13, 47161

47161, Jestřebí



40 000 Kč

za měsíc

Měsíční náklady k doptání v RK. Vratná kauce 80000,- Kč. Provize RK 40000,- Kč + DPH.



Vyřizuje

Jan Čermák

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	880 m ²	Počet podlaží:	3
Počet míst k parkování:	10	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Jiný
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem jedinečné nemovitosti s bohatou historií v Jestřebí u České Lípy. Původně selský statek je dnes upravený na stylovou venkovskou restauraci. Nemovitost se skládá ze dvou samostatně stojících budov a je částečně podsklepena. V první budově je v přízemí restaurace (kuřácká místnost, nekuřácká místnost, malý salonek), výčep, kuchyň, přípravná a sklad. V prvním patře jsou pokoje pro personál, pracovna, šatna, koupelna a WC, půda není využívána. Přízemí je částečně zděné, částečně roubené s dřevěnými trámovými stropy, první patro je dřevěné. Budova má sedlovou střechu. V přízemí druhé budovy je WC (pánské, dámské) a jeden nebytový prostor. Patro a půda není využíváno. Celá budova je dřevěná roubená a má sedlovou střechu. Na zahradě mezi budovami stojí pergola s posezením a dětský koutek. Objekt je napojen na veřejný vodovodní řád, vytápění plynovým kotlem, částečně podlahové topení, krbová kamna, odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Jedná se o nemovitou kulturní památku. Mezi hlavní výhody patří poloha na hranici Máchova kraje, na křižovatce hlavních tahů I/9 Praha - Česká Lípa a I/38 Česká Lípa - Mladá Boleslav. Vzdálenost k Máchovu jezeru činí 10 minut jízdy. Donedávna otevřená restaurace byla vždy vyhlášena svou kuchyní i příjemným prostředím. Bližší informace v RK. Třída energetické náročnosti - G. Pro komunikaci uveďte evidenční číslo zakázky N103126.