

Prodej, byty/3+kk, 99 m2, Inženýrská 3028/2, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 55987]

Inženýrská, Plzeň 3, Plzeň



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný, slunný byt o dispozici 3+kk s 2 balkony a terasou z projektu Unicity Plzeň, ul. Inženýrská. Bytová jednotka s celkovou užitnou plochou 99,1m² se nachází v 6.NP z celkových 6.NP ve velmi oblíbené lokalitě Plzeň-Bory.

Jižně orientovaný byt je členěn na vstupní chodbu s dostatečným úložným prostorem, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, pokoj, ložnici a obývací místnost s kuchyňským koutem, jenž je vybaven veškerými spotřebiči. Nadstandardem bytu jsou venkovní žaluzie. Byt se prodává téměř celý zařízený.

Bytová jednotka je sjednocena do velmi decentního designu, což zajišťuje příjemné, klidné a rodinné zázemí. Z obývacího prostoru je vstup na balkon s výměrou 3,5m², z ložnice na balkon o ploše 4,4m² a pokoje na terasu o výměře 1,4m². K bytu náleží prostorná sklepní kóje s výměrou 4m² umístěná v suterénu domu. Vytápění a ohřev vody je zajištěn dálkově. K bytu náleží dvě garážová parkovací stání. Možnost nastěhování kdykoliv dle domluvy s majitelem.

Bytový dům z r.2021 se nachází v klidné lokalitě, avšak s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra, kterou zajišťuje blízká zastávka MHD. Váš volný čas můžete trávit ve vnitrobloku, kde je možnost posezení či volnočasového vyžití nebo u nedaleké Vodní nádrže České Údolí či Borském parku.

Tuto jedinečnou nabídku Vám vřele doporučujeme pro svoji strategickou polohu díky nedalekému nájezdu na dálnici

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

D5, dostatku pracovních pozic v části Borská pole, ale zároveň nedaleko přírody a centra.

S financováním Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu, nás neváhejte kontaktovat, budeme se těšit na osobní schůzku.